



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 19.12.2025 № 697-ПА

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля в границах городского округа Реутов Московской области.

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждении контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановляю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля в границах городского округа Реутов Московской области (прилагается).

2. Управлению информационно-коммуникационных технологий и документооборота Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Климова В.А.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа



А. С. Ковязин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Реутов
от 19.12.2025 № 697-ПА

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля
в границах городского округа Реутов Московской области

Паспорт

Наименование программы	Ведомственная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля в границах городского округа Реутов Московской области (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в редакции от 23.05.2025, Постановление правительства РФ №1511 от 1 октября 2025 года «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля».
Разработчик программы профилактики	Отдел муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов (далее-контрольный (надзорный) орган)
Цели программы профилактики	1.Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами. 2.Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. 3.Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения
Задачи программы профилактики	1.Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; 2.Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

	3.Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению; 4.Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; 5.Повышение квалификации кадрового состава отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов (далее-контрольный (надзорный) орган); 6.Создание системы консультирования подконтрольных контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно телекоммуникационных технологий; 7.Формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля у всех участников контрольно-надзорной деятельности на территории Московской области.
Сроки реализации программы профилактики	2026 год

Источники финансирования	В рамках текущего финансирования деятельности муниципального жилищного контроля
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	1. Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль; 3. Внедрение различных способов профилактики; 4. Разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного (надзорного) органа; 5. Разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц; 6. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного (надзорного) органа; 7. Повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа; 8. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц; 9. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; 10. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами; 11. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного)
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики

1.1. Контролируемыми лицами муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля (надзора) на территории Московской области являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Объектами государственного контроля в сфере муниципального жилищного контроля (надзора) на территории Московской области являются:

- соблюдение гражданами, индивидуальными предпринимателями и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

За год контролируемыми лицами на территории городского округа Реутов не выявлено нарушений законодательства. Проводилось информирование (проведено 27 совещаний, встреч), обобщение правоприменительной практики (26 публикаций), консультирование (83 консультации).

1.2. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

1.3. Наиболее значимыми рисками в деятельности контролируемых лиц являются:

1) Трёхкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2) Отсутствие в течение трёх и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1.4. В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, предусмотренные планом-графиком, установленным программой профилактики на 2025 год.

Кроме того, на официальном сайте администрации городского округа Реутов московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) (<http://www.reutov.net/>) в разделе «ЖКХ» - «Документы» размещены:

1). материалы и сведения, касающиеся осуществляемых контрольным (надзорным) органом мер по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (нарушений обязательных требований), созданы интерактивные сервисы, обеспечивающие взаимодействие с контролируемыми лицами, в том числе размещены электронные формы для обратной связи с контролируемыми лицами;

2). приказ контрольного (надзорного) органа, утверждающий перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора);

3). перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих

обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей (<https://reutov.net/gkh/docs/>);

4). руководство по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов организационно-технических мероприятий при осуществлении контрольным (надзорным) органом государственного контроля (надзора), утверждаемое приказом контрольного (надзорного) органа;

5). обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности контрольного (надзорного) органа, утверждаемый приказом контрольного (надзорного) органа;

6). проверочные листы (списки контрольных вопросов), применяемые при проведении контрольных надзорных мероприятий (<https://reutov.net/gkh/docs/>);

7). план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контролируемых лиц;

8). информация о результатах контрольных (надзорных) мероприятий, также в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий;

9). материалы публичных обсуждений с контролируемыми лицами;

10). материалы по результатам вебинаров, проведенных с целью разъяснения контролируемым лицам действующего законодательства, устанавливающего обязательные требования.

В соответствии со ст. 49 Федерального закона №248-ФЗ, предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в области государственного контроля не выдавались.

В 2025 году государственными инспекторами плановые/внеплановые проверки контролируемых лиц не проводились.

Для достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушений обязательных требований программой профилактики на 2025 г. была установлена система оценки эффективности профилактической деятельности, состоящая из следующих целевых показателей:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации городского округа Реутов в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ (опубликование нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования – достигнут и составил 100 % (запланировано 90%).

- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролируемыми лицами и должностными лицами администрации органа местного самоуправления (по результатам опроса, проводимого в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля) – достигнут и составил 100% (запланировано 90%);

- информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц (по результатам опроса, проводимого в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля) – достигнут и составил 100% (запланировано 90%);

- удовлетворенность контролируемых лиц доступностью, размещенной на официальном сайте (по результатам опроса, проводимого в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля) – достигнут и составил 100% (запланировано 90%);

Оценка эффективности реализации программы профилактики контрольного(надзорного) органа на 2025 г. составила 100 %. В соответствии с данным значением уровень результативности профилактической работы контрольного (надзорного) органа определен как «Уровень лидерства».

Таким образом, контрольным (надзорным) органом выполнены все мероприятия, предусмотренные программой профилактики на 2025 г., что способствовало повышению

информативности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и снижению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.
- Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
- Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение контрольным (надзорным) органом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 3) принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;
- 4) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- 5) повышение квалификации кадрового состава контрольного (надзорного) органа, принимающего участие в проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- 6) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- 7) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Целевые показатели программы профилактики в рамках осуществления государственного контроля (надзора) на 2025 год:

№ п/п	Наименование показателей	Базовый показатель (2024 год), %	2025 год, %
1	Доля проведенных профилактических мероприятий от запланированных: $k_{\text{пм}} = \frac{\text{ПМ}_{\text{ф}}}{\text{ПМ}_{\text{п}}} \times 100\%$ ПМ_ф - фактическое количество профилактических мероприятий; ПМ_п - плановое количество профилактических мероприятий	100	100
2	Опубликование на официальном сайте нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования (НПА):	100	100

	$k_{\text{НПА}} = \frac{\text{НПА}_{\text{раз}}}{\text{НПА}_{\text{ут}}} \times 100\%$ НПА_{раз} - количество НПА, содержащих обязательные требования, размещенных на официальном сайте; НПА_{ут} - общее количество утвержденных НПА, содержащих обязательные требования		
3	Доля выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований: $k_{\text{Пр}} = \frac{\text{Пред}}{C_{\text{п}}} \times 100\%$ Пред - количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований; C_п - количество поступивших сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений	0	0
4	Доля охвата контролируемых лиц (включенных в ежегодный план проверок) профилактическими мероприятиями: $k_{\text{ох}} = \frac{C_{\text{пм}}}{C_{\text{общ}}} \times 100\%$ C_{пм} - количество контролируемых лиц (включенных в ежегодный план проверок), в отношении которых проведены профилактические мероприятия; C_{общ} - общее количество контролируемых лиц, включенных в ежегодный план проверок	0	0
5	Доля выданных предписаний при проведении плановых проверок: $k_{\text{п}} = \frac{П_{\text{тг}}}{П_{\text{бг}}} \times 100\%$ П_{тг} - количество выданных предписаний в текущем году; П_{бг} - количество выданных предписаний в предшествующем году	0	0
6	Повышение степени исполнительности контролируемых лиц/устранение причин и условий выявленных нарушений обязательных требований: $n = \frac{\text{Пред}_{\text{н}} + П_{\text{н}}}{N} \times 100\%$ П_н - количество исполненных предписаний об	0	0

устранении выявленных нарушений обязательных требований в ходе проведения проверок; Пред _н - количество исполненных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований; N - общее количество выданных предписаний и предостережений		
--	--	--

<*> Целевые показатели подлежат ежегодной актуализации.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит; обязательный профилактический визит;
- 5) самообследование.

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий (приложение 1).

3.2. Информирование.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводится в соответствии со ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Отдел муниципального жилищного контроля размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Размещаются на сайте Администрации городского округа Реутов по мере выхода новых документов или внесения в них изменений (на постоянной основе);

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке вступления их в силу размещаются в течение 20 рабочих дней после их размещения на официальных сайтах;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции (на постоянной основе);

4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования (на постоянной основе);

5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (на постоянной основе);

6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска (на постоянной основе);

7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана

контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (ежегодно до 1 сентября); в 2025 году отсутствует в связи с отсутствием объектов, отнесенных к категориям значительного, среднего, умеренного риска;

8) программа профилактики рисков причинения вреда контрольного (надзорного) органа ежегодно размещается на сайте Администрации г. о. Реутов (ежегодно до 25 декабря);

9) план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий органа муниципального земельного контроля (при проведении таких мероприятий) (ежегодно до 1 декабря);

10) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального жилищного контроля у контролируемого лица (ежегодно до 1 декабря);

11) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований размещены на сайте г. о. Реутов с указанием времени и даты еженедельного приема.

12) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц (ежегодно до 1 декабря);

13) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа (ежегодно);

14) доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле размещаются на сайте Администрации г. о. Реутов в разделе «Документы» (ежегодно).

15) информацию о способах и процедуре самообследования, в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами (при ее наличии) (ежеквартально).

3.3 Объявление предостережения.

Объявление предостережения проводится в соответствии со ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Отдел муниципального жилищного контроля осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно.

3.4. Консультирование.

Консультирование проводится в соответствии со ст. 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется следующими способами: в устной или письменной форме, по телефону ежедневно, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме еженедельно, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование проводится по следующим вопросам:

- организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- порядок осуществления мероприятий муниципального жилищного контроля;
- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;
- получение информации о нормативно правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля.

3.5. Профилактический визит.

Профилактический визит, обязательный профилактический визит проводятся в соответствии со ст. 52, 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления

деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.6. Обязательный профилактический визит.

Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.10.2025 N 1511 "О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

3.6. Самообследование.

Самообследование проводится в соответствии со ст. 51 Федерального закона № 248-ФЗ. В целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований положением о виде контроля может предусматриваться самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование). В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети "Интернет", и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов. Контролируемое лицо должно иметь возможность осуществить самообследование без идентификации пользователя.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируруемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемых лиц и муниципального жилищного контроля;

5) Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

4.2. Ключевыми направлениями социологических исследований являются:

1) информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

2) понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролируемых лиц и муниципального жилищного контроля;

4.3. Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Отклонение фактического значения показателя от планового значения показателя профилактических мероприятий определяется по формуле:

$$B_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%, \text{ где:}$$

i - номер показателя;

- отклонение фактического значения i -го показателя от планового значения i -го показателя;
- фактическое значение i -го показателя профилактических мероприятий;
- плановое значение i -го показателя профилактических мероприятий.

В случае подсчета "понижаемого" показателя отклонения фактического значения показателя от планового значения показателя профилактических мероприятий отклонение определяется по формуле:

$$B_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%,$$

при $\Phi_i = 0\%$, то $B_i = 100\%$.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi_{\text{эф}} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где:}$$

$\Pi_{\text{эф}}$ - Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum B_i$ - сумма отклонений фактических значений показателей Программы профилактики от плановых значений по итогам календарного года;

N - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать $\Pi_{\text{эф}}$ равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень

профилактической работы контрольного (надзорного) органа.

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее <u>50%</u> профилактически х мероприятий	Выполнено от <u>51%</u> до <u>80%</u> профилактически х мероприятий	Выполнено от <u>81%</u> до <u>90%</u> профилактически х мероприятий	Выполнено от <u>91%</u> до <u>100%</u> профилактически х мероприятий
Уровень результативности профилактической работы органа муниципального земельного контроля	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства

План-график

Проведения профилактических мероприятий отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г.о. Реутов, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2026 год

Этапы						
1.	Информирование	Актуализация и размещение на официальном сайте Администрации г.о. Реутов в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» Перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	По мере принятия или внесения изменений (ежеквартально)	Советующий раздел на сайте Комитета содержит актуальную информацию	Контролируемые лица	Начальник отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации и городского округа Реутов
		Подготовка и размещение разъяснительных материалов, информационных писем, руководств по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации г.о. Реутов в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».	Не реже 2 раз в год (в течение 30 дней со дня окончания полугодия)	Предупреждение нарушений обязательных требований законодательства	Контролируемые лица	Начальник отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального

					хозяйства Администрации и городского округа Реутов
	Информирование контролируемых лиц путем подготовки и размещения на официальном сайте Администрации г.о. Реутов в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» комментариев об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие.	По мере опубликования на официальных сайтах федеральных органов власти в соответствующей сфере деятельности	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Начальник отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации и городского округа Реутов
	Размещение на официальном сайте Администрации г.о. Реутов и актуализация проверочных листов (по содержанию и технически) в соответствии с действующим законодательством	По мере внесения изменений	Устранение условий и факторов, способствующих нарушению обязательных требований	Контролируемые лица	Начальник отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации и г.о. Реутов
	Актуализация информации о порядке и сроках осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном	Постоянно	повышение прозрачности системы контрольно-	Контролируемые лица	Начальник отдела муниципального жилищного

		сайте в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» результатов контрольно-надзорных мероприятий		надзорной деятельности		контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации и городского округа Реутов
--	--	--	--	------------------------	--	--

2.	Консультация по вопросам соблюдения обязательных требований	Проведение консультаций контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере поступления от контролируемых лиц соответствующих обращений	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Начальник отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов
		Проведение приемов, в рамках которых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также гражданам разъясняются обязательные требования.	По мере необходимости (1 раз в неделю по средам)	Повышение уровня правовой грамотности населения в подконтрольной сфере	Контролируемые лица	Начальник отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации

						городского округа Реутов
		Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований на семинарах (вебинарах).	10 октября	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Начальник отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно- коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов
		Проведение разъяснительной работы относительно контрольных надзорных мероприятий в части предоставления контролируемым лицам информации об их правах и обязанностях при проведении контрольно-надзорных мероприятий	Среда: 14:00 – 17:00	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лиц	Начальник отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно- коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов
3.	Проведение профилактического визита по инициативе контролируемого	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-	По мере поступления заявлений для объектов контроля,	Повышение уровня правовой грамотности и информирование контролируемых лиц	Контролируемые лица	Начальник отдела муниципального жилищного контроля в

лица	связи или мобильного приложения "Инспектор"	отнесённых к категории среднего риска, - не более одного обязательного профилактического о визита в 5 лет, для объектов контроля, отнесённых к категории умеренного риска, - не более одного обязательного профилактического о визита в 6 лет.	Предупреждение нарушений обязательных требований законодательства	Контролируемые лица	составе Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов Начальник отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов
Проведение обязательного профилактического визита	В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.				

4.	Повышение квалификации кадрового состава отдела муниципального жилищного контроля	Формирование ежегодного доклада руководителю муниципального жилищного контроля по соблюдению обязательных требований	До 1 декабря ежегодно	Повышение квалификации должностных лиц, уполномоченных на осуществление государственного контроля(надзора)	Должностные лица	Начальник отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов
5.	Иное	Разработка и актуализация методических рекомендаций для контролируемых лиц, осуществляющих регулируемые виды деятельности, по вопросам организации деятельности (с целью исключения фактов нарушения обязательных требований), размещенных на официальном сайте Администрации г.о. Реутов	По мере поступления вопросов	Снижение административной нагрузки на контролируемые лица	Контролируемые лица	Начальник отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов
		Представление информации в публичном пространстве	На постоянной основе	Создание страниц в социальных сетях. Коммуникации с неограниченным кругом лиц по вопросам контрольной деятельности отдела	Контролируемые лица	Начальник отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства

			муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно- коммунального хозяйства Администрации г.о. Реутов		Администрации городского округа Реутов
--	--	--	--	--	--

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты в 2026 году

№ п/п	Городской округ	Наименование контролируемого лица	ИНН	Наименование объекта	Место нахождения объекта контроля	Срок проведения
1						
2						
3						